

**Stečajni upravitelj
Goran Jujnović Lučić
Strojarska cesta 20, 10000 Zagreb**

Zagreb, 5.10.2022. godine

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Amruševa 2/II

10000 Zagreb

Posl.br.: St-355/2020

Pravna stvar:

Stečajni dužnik: **Naziv: stečajna masa iza VITANA PLUS d.o.o. u stečaju**
 OIB: 98080117692
 Adresa sjedišta: Strojarska cesta 20, Zagreb

Radi: stečaja;

Dostaviti: e-komunikacijom;

Primjerci: 1x (jednostruko)

Prilog: Bez priloga

PRIJEDLOG
za obustavu i zaključenje stečajnog postupka čl. 293. SZ

II/ Stečajni upravitelj predlaže naslovnom sudu da sukladno čl. 293. Stečajnog zakona (u daljnjem tekstu: „SZ“) donese rješenje o obustavi i zaključenju stečajnog postupka zbog nedostatnosti mase za namirenje troškova stečajnoga postupka.

1.1. Stečajna masa se sastojala od posebnih (suvlasničkih) dijelova nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, označene kao zk.č.br. 7271/2, u naravi stambena zgrada br. 67 (površine 483 čm) i dvorište (površine 1194 čm) u Zagrebu, Vukomerec, ukupne površine 1677 čm, i to:

- A) 25. Suvlasnički dio: 561/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25), u naravi trosobni stan oznake 4-1, u potkrovlju, pripadajuće parkirno mjesto PM-13 (površine 2,88 m²) i spremište S-5 (površine 8,44 m²) ukupne korisne površine 87,38 m² - obojano ljubičastom bojom;
- B) 30. Suvlasnički dio: 19/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30), u naravi parkirno mjesto u dvorištu oznake PM-27, (površine 2,88 m²) - obojano plavom bojom

(zajedno u daljnjem tekstu: „Nekretnine“)

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika su unovčene tijekom stečajnog postupka za iznos od 1.302.000,00 HRK.

Stečajni dužnik nema drugih nekretnina, pokretnina i/ili druge imovine u svojem vlasništvu iz koje bi se mogli ostvariti prihodi stečajne mase od prodaje.

1.2. Tijekom trajanja stečajnog postupka do datuma izrade ovog prijedloga nastali su ukupni troškovi u iznosu od 161.400,50 HRK, s tim da se očekuju i daljnji troškovi knjigovodstva do zaključenja stečajnog postupka.

Prodajom Nekretnina je djelomično namiren razlučni vjerovnik Predrag Orešković, Zagreb, Remete 44 E, OIB 64754899200 za iznos od 1.148.224,50 HRK te su djelomično namireni troškovi stečajnog postupka u iznosu od 153.775,50 HRK.

Preostali nenamireni troškovi na datum izrade ovog prijedloga iznose 7.625,00 HRK, a u nastavku se daje detaljna specifikacija svih troškova koji su nastali do sada.

	Opis	Iznos
1.	FISCALIS – računovodstvene usluge – do datuma unovčenja nekretnina	18.750,00 HRK
2.	Ostali troškovi (pristojbe, izrada pečata, bankarske nagrade i dr.)	2.000,00 HRK
3.	FINA – naknade za provedbu	2.800,00 HRK
4.	Nagrada stečajnom upravitelju u bruto II iznosu	130.225,50 HR.
5.	Administrativni i materijalni troškovi postupka (naknade za vođenje poslovnog računa, poštarine i dr.) – nakon datuma obračuna troškova unovčenja	2.000,00
6.	FISCALIS – računovodstvene usluge - nakon datuma obračuna troškova unovčenja	5.625,00
	Ukupno	161.400,50 HRK

Stečajni dužnik nema druge imovine te stanje na poslovnom računu na datum izrade ovog podneska 1.677,30 HRK, a koji iznos će biti iskorišten za plaćanje dospjelih knjigovodstvenih usluga i naknada banci te drugih troškova stečajnog postupka.

Dakle, nedvojbeno je da na datum izrade ovog prijedloga za podmirenje troškova stečajnog postupka nedostaje novčani iznos od 5.947,70 HRK, a koji iznos će se uvećavati za daljnje troškove računovodstvenih usluga i drugih obveza stečajne mase.

- II/ Slijedom svega naprijed navedenog, stečajni upravitelj predlaže naslovnom sudu da temeljem čl. 293. SZ-a donese rješenje o obustavi i zaključenju stečajnog postupka.

Goran Jujnović Lučić, stečajni upravitelj